

Romania
Judetul Dolj
Comuna Almăj
Consiliul Local

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobare Planului Urbanistic Zonal și Regulament local aferent – pentru lucrarea
”Construirea unui parc fotovoltaic cu o putere instalata de 44,5 mw pe depozitul de zgură
si cenușă închis mal stâng Jiu , Comuna Almăj , Judetul Dolj**

Consiliul local al comunei Almăj , judetul Dolj întrunit în sesiune.....la data de
.....;

Având în vedere:

Cererea complexului Energetic Oltenia prin care solicită Consiliului local al comunei Almăj aprobarea documentației aferente Planului Urbanistic Zonal „ Construirea unui parc fotovoltaic cu o putere instalata de 44,5 mw pe depozitul de zgură si cenușă închis mal stâng Jiu” Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al primarului comunei Almăj , prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – și Regulament local aferent – pentru imobilele identificate prin CF nr. 31726 Almăj , nr.cadastral 31726, în suprafață totală de 986.519 mp, raportul de specialitate al aparatului primarului , precum și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Almăj ,

- Avizul unic al Consiliului Județean Dolj , nr. 11/23.03.2023
- Prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129,alin.2,lit.c),art.,alin.6,lit.c ,art.139,alin.3) și art.196,alin.1,lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 – Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulament local aferent – pentru lucrarea „ Elaborare PUZ și Construirea unui parc fotovoltaic cu o putere instalata de 44,5 mw pe depozitul de zgură si cenușă închis mal stâng jiu , Comuna Almăj , Judetul Dolj” teritoriul reglementat fiind identificat conform CF nr. 31726 Almăj , nr. cadastral 31726 , în suprafață totală de mp 986.519 mp,conform anexei la prezenta hotarare .

Art 2. Principalele prevederi ale Planului Urbanistic Zonal si regulamentului local aferent sunt :

- Introducerea terenului în intravilan – trup separat , având destinația de zonă industrială nepoluantă – suprafața conform CF 31726 Almăj – 986.519 mp
- Regim de construire : fără restricții urbanistice impuse în zonă ,

- Funcțiune predominantă : zonă industrială – zonă de producere a energiei din surse regenerabile , cu procentul de ocupare al terenului max. – 0,04% , coeficientul de utilizare al terenului max – 0,001

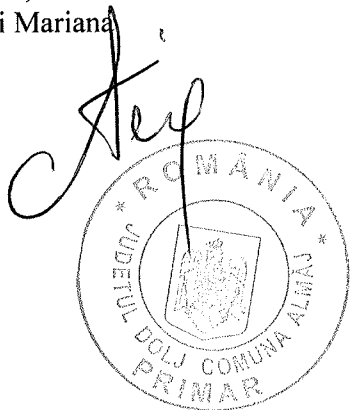
ART.3– La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

ART.4- Prezenta hotărâre poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Dolj, Secția Contencios Administrativ.

ART.5–Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului-județul Dolj ,
- Primarului comunei Almăj ,
- beneficiarului ,
- persoanei responsabile cu privire la activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism ,
- Consiliului Județean Dolj .
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj

Inițiator ,
Primar ,
Țamboi Mariana



Avizat ,
Secretar General ,
Căraivan Lucian

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Căraivan Lucian', written over a diagonal line.